

ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ ОБЗОР НОВОСТЕЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ РОССИИ

25 июля 2017 – 31 июля 2017



СОДЕРЖАНИЕ

НОВОСТИ АИП	3
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АИП: МНЕНИЕ 100 ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ ИЗ 47 РЕГИОНОВ РОССИИ	3
НОВОСТИ ОТРАСЛИ	4
ПРЕДПРИЯТИЕ URAL BOEING MANUFACTURING ПОЛУЧИЛО СТАТУС РЕЗИДЕНТА ОЭЗ «ТИТАНОВАЯ ДОЛИНА»	4
В ИНДУСТРИАЛЬНОМ ПАРКЕ «ЧАШНИКОВО» УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ ПЛАНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
ИНФРАСТРУКТУРУ АГРОПАРКА В УСТЬ-КАТАВЕ ПРОФИНАНСИРУЕТ ФОНД РАЗВИТИЯ МОНОГОРОДОВ	5
ДИМИТРОВГРАД: ОТ МОНОГОРОДА ДО ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ	6
СКЛАДСКОЙ РЫНОК САНКТ-ПЕТЕРБУРГА: ОБЪЕКТОВ ВВОДЯТ ВСЕ МЕНЬШЕ	6
В ПРОМПАК «ТОМСК» ВОШЛИ ДВА НОВЫХ РЕЗИДЕНТА	8
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЧЕРЕПОВЕЦ» ЗАПУСЯТ В АВГУСТЕ	8
ПОЛУГОДИЕ ПРОШЛО СТАБИЛЬНО	9
25 МЛРД РУБЛЕЙ ИНВЕСТИРУЮТ В ТЕПЛИЦЫ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	9
ПРОМПАК В СЛОБОДИНО ДОСТРОЯТ В НАЧАЛЕ 2018 ГОДА	10
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК "МАСТЕР" В СТАВРОПОЛЬЕ ПОЛОЖИТЕЛЬНО ВЛИЯЕТ НА КРАЕВУЮ КАЗНУ	10
ВЛАСТИ РЕГИОНА ПРЕДЛАГАЮТ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК В ЧЕРНЯХОВСКЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ МЕБЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА	11
ПРОМЗОНЫ РЕУТОВА ПЛАНИРУЮТ РАЗВИТЬ ДО СТАТУСА ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ	12
В ДАГЕСТАНЕ ПОСТРОЯТ КАРТОНАЖНУЮ ФАБРИКУ НА 290 РАБОЧИХ МЕСТ	12
ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ ЮГРЫ ЗАИНТЕРЕСОВАЛИ ИНВЕСТОРОВ НА "ИННОПРОМЕ"	13
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК ММК УСПЕШНО ПРОШЁЛ ПРОВЕРКУ В МИНПРОМТОРГЕ	14
ИНТЕРЕСНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ	15
АИП РЕКОМЕНДУЕТ МЕРОПРИЯТИЕ ПАРТНЕРА: АНК-ОКТОБЕРФЕСТ В МОСКВЕ	15

НОВОСТИ АИП

<https://www.indparks.ru/press/news/4353/>

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АИП: МНЕНИЕ 100 ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ ИЗ 47 РЕГИОНОВ РОССИИ

27.07.17

#ЦФО #Московская область



21 июля 2017 года в Москве состоялось Общее собрание Ассоциации индустриальных парков - 11-ое за семь лет существования АИП.

Подведены итоги 2016-ого года, утверждены новые планы, приняты важные для отрасли решения. По окончании Собрания для участников был организован прием с целями неформального общения, обмена опытом и расширения профессиональных контактов участников Ассоциации.

Все заседания и решения Общего собрания членов АИП публичны и доступны на сайте по ссылке: [Документы АИП](#).

Общее собрание является высшим органом управления Ассоциации индустриальных парков, которая с 2010 года объединяет большинство

промышленных парков России, а также поставщиков услуг в сфере промышленного строительства с целью продвижения России в инвестиционных кругах всего мира как наилучшего места для размещения производства.

На момент проведения собрания членами Ассоциации являются 130 юридических лиц, представляющих 100 индустриальных парков на территориях 47 субъектов Российской Федерации.

На протяжении семи лет АИП работает над продвижением в инвестиционных кругах по всему миру информации о возможностях прямых инвестиций и локализации производства на территориях индустриальных парков России.

Уже сейчас можно говорить о первых результатах работы отрасли: совокупно все индустриальные парки страны привлекли 725 млрд рублей прямых инвестиций в создание новых производств (2120



предприятий размещены в индустриальных парках страны). Важно подчеркнуть, что на 1 рубль, вложенный в создание индустриальных парков, приходится 7 рублей прямых инвестиций в производство.

Только во 2-ом полугодии 2017 года члены нашей Ассоциации откроют на своих площадках 24 новых предприятия на общую сумму 255 млрд рублей. Расписание открытия заводов.

В соответствии с Уставом Общее собрание рассмотрело и утвердило отчет Правления АИП и отчет Исполнительного директора АИП по итогам 2016 года и утвердило предварительный План мероприятий и публикации материалов на 2017 – 2018 гг.



Также в соответствии с Уставом Общим собранием АИП был избран новый состав Сертификационной комиссии АИП со сроком полномочий с 1 сентября 2017 г. по 31 августа 2019 г.

Подробнее о Сертификации [здесь](#).

С участием руководства Департамента региональной промышленной политики Минпромторга России был рассмотрен вопрос о ходе реализации нормативных правовых актов в сфере индустриальных парков. Состоялось оживленное обсуждение. Высказанные членами АИП предложения по изменению нормативных актов Правительства РФ будут в ближайшее время обобщены и направлены в Минпромторг России для учета в дальнейшей работе.

НОВОСТИ ОТРАСЛИ

Ассоциация индустриальных парков

https://www.indparks.ru/press/press/?ELEMENT_ID=4351

ПРЕДПРИЯТИЕ URAL BOEING MANUFACTURING ПОЛУЧИЛО СТАТУС РЕЗИДЕНТА ОЭЗ «ТИТАНОВАЯ ДОЛИНА»

21.07.17

#УрФО #Свердловская область #проекты

Boeing, ведущая аэрокосмическая компания, корпорация «ВСМПО-АВИСМА» и крупнейший в мире производитель титановых деталей для авиационной отрасли объявили о получении совместным предприятием Boeing и «ВСМПО-АВИСМА» Ural Boeing Manufacturing (UBM) статуса резидента ОЭЗ «Титановая долина», дающего возможность UBM использовать особые условия и преимущества ОЭЗ.

Заместитель министра экономического развития РФ Александр Цыбульский вручил генеральному директору ВСМПО-АВИСМА Михаилу Воеводину и президенту компании Boeing в России и СНГ Сергею Кравченко сертификат о получении статуса. На церемонии также присутствовали губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев и генеральный директор ОЭЗ «Титановая долина» Артемий Кызласов.

Деятельность предприятия будет сосредоточена на обработке титановых штамповок для Boeing Commercial Airplanes, включая новые модели 737 MAX, семейство 787 и модель 777X, начало производства которой запланировано на 2017 год. За счет расширения UBM в Верхней Салде будет создано 100 рабочих мест. В декабре 2016 года Boeing и ВСМПО-АВИСМА объявили о расширении совместного предприятия Ural Boeing Manufacturing с равными долями владения (50/50), которое было создано в 2009 году. Сейчас в ОЭЗ «Титановая долина» заканчивается строительство второй очереди завода площадью почти 19,5 тысяч кв. м. Запуск производства запланирован на 2018 год.

Сергей Кравченко, президент Boeing в России и СНГ:

«Это событие демонстрирует дальнейшее укрепление нашего стратегического партнерства в России и подчеркивает важность взаимовыгодного сотрудничества Boeing с корпорацией «ВСМПО-АВИСМА», а также федеральными и региональными властями. Включение UBM в число резидентов особой экономической зоны «Титановая долина» создает новые возможности для нашего растущего бизнеса на Урале.»

Михаил Воеводин, генеральный директор Корпорации ВСМПО-АВИСМА:

«Совместное предприятие Ural Boeing Manufacturing доказало свою надежность и эффективность. Строительство новой производственной площадки на территории ОЭЗ «Титановая долина» является следующим шагом в развитии нашего партнерства. Я убежден, что сотрудничество с Boeing будет только набирать обороты, обеспечивая обеим нашим компаниям ощутимую выгоду.»

Артемий Кызласов, генеральный директор ОЭЗ «Титановая долина»:

«Расширение присутствия UBM в «Титановой долине» является якорным проектом с точки зрения специализации особой экономической зоны. Во-первых, основная задача «Титановой долины» — увеличение российской доли конечных изделий из титана. Во-вторых, локализация совместного предприятия, созданного такими гигантами как ВСМПО-АВИСМА и Boeing в ОЭЗ, является сигналом для других международных компаний о том, что в России есть новая привлекательная площадка для эффективного и безопасного развития бизнеса.»

Ural Boeing Manufacturing стало двенадцатым резидентом ОЭЗ «Титановая долина».

ВСМПО-АВИСМА является партнером и поставщиком сырья и титановых компонентов компании Boeing на основании серии долгосрочных коммерческих соглашений с 1997 года, когда Boeing подписала первый контракт с российским производителем титана. В настоящее время подразделение Boeing Commercial Airplanes закупает 35 процентов необходимого ему титана у ВСМПО. Согласно 30-летней программе партнерства компании Boeing, которая была запущена в 1991 году, компания намерена инвестировать порядка \$18 млрд в закупки титана.

Ассоциация индустриальных парков

https://www.indparks.ru/press/press/?ELEMENT_ID=4266

В ИНДУСТРИАЛЬНОМ ПАРКЕ «ЧАШНИКОВО» УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ ПЛАНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

26.07.17

#ЦФО #Московская область #проекты

Проект планировки утвержден с учетом требований размещения производственных, складских и вспомогательных предприятий и соответствует критериям гос. стандарта индустриальных парков России.

Следующим этапом станет разработка проектной документации, прохождение экспертизы и получение разрешения на строительство дорог и оснащение инженерных систем.

Производственно-логистический комплекс индустриальный парк «Чашниково» площадью 182 га расположен на первой линии Ленинградского шоссе в 24 км от Москвы. Комплекс будет оборудован всеми необходимыми коммуникация: газ, вода, электричество и канализация. На сегодняшний день проектом интересуются как российские, так и западные компании, так как он подходит для различных видов производств.

Напомним, что ИП «Чашниково» находится под управлением Группы ПСН, которая работает на рынке управления недвижимости уже более 16 лет. Всего в управлении компании находится более 40 тыс. га земли. В активной стадии реализации находится 200 га промышленных земель. Группа ПСН также является девелопером нескольких крупных знаковых проектов жилой недвижимости, расположенных в границах «Старой Москвы».

ТАСС

<http://tass.ru/ural-news/4451536>

ИНФРАСТРУКТУРУ АГРОПАРКА В УСТЬ-КАТАВЕ ПРОФИНАНСИРУЕТ ФОНД РАЗВИТИЯ МОНОГОРОДОВ

31.07.17

#УрФО #Челябинская область #проекты

Фонд развития моногородов выделит 1,56 млрд рублей на создание инфраструктуры проектируемого агропарка в моногороде Усть-Катав Челябинской области. Об этом сообщили в понедельник в пресс-службе областного правительства.

"Фонд развития моногородов принял решение выделить 1,56 млрд рублей на развитие инфраструктуры в Усть-Катаве под инвестиционный проект агропарка. На эти деньги будет подведена вся необходимая инженерная инфраструктура: линии электропередач, подъездные пути, котельная и другие объекты", - пояснили в пресс-службе.

Деньги решено выделить на условии софинансирования областным бюджетом в соотношении 95 к 5. "Планируется, что в этом году поступит 30% суммы, в следующем - остальные 70%", - добавили там.

По официальным данным, челябинский инвестор - агрокомплекс "Чурилово" - планирует построить в Усть-Катаве агропарк, состоящий из тепличного комплекса и логистического центра сельскохозяйственной продукции с переработкой. Суммарный объем инвестиций в проект оценивается в 7 млрд рублей. Планируется, что на объекте будут работать не менее 700 человек.

Усть-Катав - один из 16 моногородов Челябинской области. Население составляет порядка 22 тысяч человек.

Медиа 73

<http://media73.ru/2017/dimitrovgrad-ot-monogoroda-do-territorii-operezhayushchego-razvitiya>

ДИМИТРОВГРАД: ОТ МОНОГОРОДА ДО ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ

31.07.17

#ПФО #Ульяновская область #проекты

На прошлой неделе председатель правительства РФ Дмитрий Медведев подписал постановление о присвоении Дмитровграду статуса территории опережающего развития. Новый статус, заверяют в областном правительстве, позволит создать в Дмитровграде уникальную точку роста экономики, выгодно отличающую наш регион от других субъектов страны. Главное, что Дмитровград получит благодаря статусу ТОСЭР, – новые рабочие места: их должно быть создано около 4 тысяч. Для города, сильно зависящего от деятельности автоагрегатного завода, цифра приличная.

Идея о формировании в Дмитровграде новой индустриальной территории была озвучена полтора года назад губернатором Сергеем Морозовым. В то время автомобильный рынок начал сильно проседать, и ДААЗ потерял много заказов. Без работы и определённости в будущем остались многие работники предприятия. Чтобы стабилизировать ситуацию, необходимо было создавать рабочие места: в региональном правительстве решили, что лучше всего это будет сделать через привлечение на территорию ДААЗ частных инвесторов с проектами, не связанными с основной деятельностью – автомобильным производством. Программа «3 шага в будущее», разработанная командой опытных менеджеров, получила высокую оценку на федеральном уровне. Параллельно велась работа с потенциальными инвесторами – на сегодняшний день в статусе резидентов индустриального парка ДААЗ находятся более десятка проектов. Инвесторам предлагаются уникальные условия по налоговой составляющей проектов: нулевые процентные ставки по налогу на прибыль, налогу на имущество, транспортному и земельному налогу. Кроме того, правительство региона приняло решение снизить процентную ставку по единому социальному налогу до 7,6%. Для сравнения, на территориях опережающего развития в Тольятти и Набережных Челнах, также сильно зависящих от автопрома, налог на прибыль составляет 3 и 5% соответственно. Взамен инвестор будет обязан вложить не менее 10 миллионов рублей и создать для Дмитровграда 25 рабочих мест. Это позволит воспользоваться уникальной территорией даже представителям малого бизнеса. За ближайшие десять лет город рассчитывает получить 1 миллиард по налогу на доходы физических лиц. Сегодня подготовка новой территории практически завершена, сообщил председатель областного правительства Александр Смекалин. Осталось лишь приземлить проекты и продолжать работу над привлечением новых резидентов. На данный момент вою готовность разместить производства выразили 12 потенциальных резидентов. Сумма предполагаемых инвестиций составит 10 миллиардов рублей.

Retail & Loyalty

<http://www.retail-loyalty.org/news/skladskoy-rynok-sankt-peterburga-obektov-vvodyat-vse-menshe/>

СКЛАДСКОЙ РЫНОК САНКТ-ПЕТЕРБУРГА: ОБЪЕКТОВ ВВОДЯТ ВСЕ МЕНЬШЕ

31.07.17

#СЗФО #Ленинградская область #проекты

По данным компании JLL, во втором квартале 2017 года в Санкт-Петербурге было введено 25 тысяч кв. м складов, что на 64% ниже результата аналогичного периода прошлого года. В совокупности за первое полугодие рынок увеличился на 37 тысяч кв. м, что в четыре раза меньше, чем в январе-июне 2016 года.

Крупнейшим объектом, вышедшим на рынок во втором квартале, стал логистический комплекс «Адмирал-ТСВ» (20 тысяч кв. м) в индустриальном парке «Марьино». Помимо этого, был введен в эксплуатацию торгово-

складской комплекс «Петрович» на Таллинском шоссе (15 тысяч кв. м общей площади, из которых 5 тысяч кв. м относятся к качественным складам).

Совокупная площадь строящихся складских комплексов, которые находятся в высокой степени готовности и могут выйти на рынок в июле-декабре 2017 года, составляет 22,5 тысячи кв. м. Это на 78% ниже результата второго полугодия 2016 года. Сроки окончания строительства нескольких складских объектов были перенесены на будущий год, что привело к пересмотру аналитиками JLL прогноза ввода по итогам 2017 года в сторону снижения - до 59,5 тысячи кв. м. Это на 65% ниже, чем объем ввода в 2016 году.

«В условиях спада экономики мы наблюдаем минимальный объем строительства спекулятивных складских комплексов, а на снижение совокупного ввода влияет резкое уменьшение количества проектов built-to-suit. Если в 2015-2016 годах на объекты, реализованные под конкретного клиента, приходилось 80-85% в общем объеме ввода, то в 2017 году их доля снизится до 25%», - комментирует Владислав Фадеев руководитель отдела исследований компании JLL в Санкт-Петербурге.

На фоне небольшого ввода наблюдается рост спроса. Объем купленных и арендованных складских площадей в Санкт-Петербурге во втором квартале 2017 года составил 95,4 тысячи кв. м, что является наивысшим результатом для аналогичных периодов за всю историю наблюдений и на 35% превышает показатель второго квартала 2016 года.

Объем сделок аренды и продажи за первые шесть месяцев 2017 года превысил значения первых полугодий предыдущих лет и достиг 150 тысяч кв. м. «При этом ждать рекорда по итогам всего года не стоит: результат прогнозируется на уровне 2016 года - 256 тысяч кв. м. Это существенно ниже уровня 2014 года, когда за счет сделок built-to-suit объем купленных и арендованных площадей достиг 389 тысяч кв. м», - добавляет Владислав Фадеев.

Наибольшая доля в структуре спроса пришлась на логистические компании - 31%. Объем арендованных и купленных площадей производственными компаниями, торговыми операторами и дистрибьюторами распределился равномерно (по 22%).

Несмотря на высокий объем сделок, доля вакантных площадей снизилась не очень значительно - на 0,4 п.п., с 6,5% до 6,1%. Это связано с тем, что большая часть сделок представляют собой переезд с улучшением коммерческих условий. В абсолютных цифрах на конец второго квартала было свободно 174 тысячи кв. м складов.

Во втором квартале 2017 году максимальный уровень запрашиваемых арендных ставок в качественных складских комплексах Петербурга уменьшился до 400-450 рублей за кв. м в месяц (включая НДС и операционные расходы). «Снижение запрашиваемых ставок является реакцией собственников объектов на запросы клиентов, которые в последний год были на 10-20% ниже цены предложения. Пока такой разрыв не приводил к существенному росту вакантности, собственники анонсировали высокие ставки, предоставляя дисконт в ходе переговоров. Сейчас же многие владельцы складских площадей изначально анонсируют сниженные арендные ставки», - комментирует Андрей Амосов, руководитель офиса компании JLL в Санкт-Петербурге.

НИА Томск

<http://www.niatomsk.ru/more.php?UID=61659>

В ПРОМПАК «ТОМСК» ВОШЛИ ДВА НОВЫХ РЕЗИДЕНТА

31.07.17

#СФО #Томская область #проекты

Статус резидента промышленного парка «Томск» по решению координационного совета по поддержке инвестиционной деятельности и предоставлению государственных гарантий присвоен АО «Сибстальконструкция» и ООО «СТИРЭКС».

Как сообщили НИА Томск в пресс-службе администрации Томской области, обе компании разместят новые производства на северной площадке промпарка. АО «Сибстальконструкция» построит там производственную базу для изготовления металлоконструкций для строительной отрасли. Инвестпроект стоимостью 40 млн рублей предприятие намерено реализовать в течение трех лет.

ООО «СТИРЭКС» будет развивать в промпарке производство утеплителя из экструдированного пенополистирола «Стирэкс». За десять лет работы по этому направлению компания сформировала большой рынок сбыта, охватывающий регионы Сибирского федерального округа и Урал. С 2018 по 2022 годы в развитие производства на территории промпарка «СТИРЭКС» намерен вложить 300 млн рублей.

«Один из критериев, который учитывается при принятии решения о присвоении статуса, — это соотношение бюджетных вложений в создание инфраструктуры промпарка и объема частных инвестиций. Оба проекта имеют по этому критерию высокие показатели», — отметил заместитель губернатора Томской области по инвестиционной политике и имущественным отношениям Юрий Гурдин.

Всего на сегодняшний день в промышленном парке «Томск» насчитывается семь резидентов, трое активно ведут строительство своих производственных объектов.

Медиа-Центр 35media.ru

<http://www.35media.ru/articles/2017/07/31/industrialnyj-park-cherepovec-zapustyat-v-avguste>

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЧЕРЕПОВЕЦ» ЗАПУСТЯТ В АВГУСТЕ

31.07.17

#СЗФО #Вологодская область #проекты

Представители крупных производственных компаний Череповца, городских, региональных и федеральных отделений банков посетили индустриальный парк «Череповец» в рамках бизнес-тура. Гостям площадки предложили рассмотреть возможность локализации своих производств на территории парка, а также подключить к проекту бизнес-партнеров. Российские и зарубежные поставщики череповецких компаний могут регистрировать и размещать свои предприятия вблизи потенциальных рынков сбыта.

В августе парк будет сдан в эксплуатацию. На 100 % выполнены работы по строительству трансформаторной подстанции, монтажу трубопроводов, строительству павильона для приборов учета воды, сетей наружного газоснабжения, наружного освещения. Заканчиваются работы по строительству автомобильных дорог и железнодорожных путей.

Для старта новых производств инвестору не нужно тратить деньги на строительство инфраструктуры. В числе приоритетных отраслей — машиностроение, производство электротехнических изделий, спецсталей, перерабатывающая промышленность. Резиденты парка получают возможность воспользоваться всеми экономическими преимуществами статуса территории опережающего социально-экономического развития.

Тихоокеанская звезда

https://toz.su/newspaper/v_koridorakh_vlasti_/polugodie_proshlo_stabilno/

ПОЛУГОДИЕ ПРОШЛО СТАБИЛЬНО

31.07.17

#ДФО #Хабаровский край #проекты

На территории Амурского судостроительного завода планируется создание отдельной площадки ТОСЭР. Об этом сообщил на расширенном заседании правительства Хабаровского края директор департамента Минпромторга РФ Алексей Беспрозванных.

На площадке должны разместиться предприятия по локализации производства комплектующих для Объединённой судостроительной корпорации. В частности планируется создание производства обшивочных панелей для кораблей и судов, а также изготовление металлоконструкций для предприятий АО «Газпром». Запланирован проект оцинковки линий электропередачи для энергетиков.

В целом Минпромторг имеет чёткую программу финансового оздоровления АСЗ, модернизации завода, превращения его в современное предприятие. Здесь же должен разместиться и индустриальный парк.

В целом министерство промышленности работает по 10 пунктам промышленного развития Комсомольска-на-Амуре. Речь идёт о локализации производства для авиастроения на площадке «Парус» ТОСЭР «Комсомольск». В случае, если инвестор не появится, ОАК планирует создание здесь дочерних предприятий.

На самом высоком уровне решён вопрос о предоставлении льготного тарифа на перевозку металлолома для металлургического комбината. Льготы получит новый собственник - компания «ТОРЭКС-Хабаровск».

Хорошие новости сообщил на расширенном заседании правительства и директор инвестиционного департамента АНО «Агентство Дальнего Востока по привлечению инвестиций и поддержке экспорта» Даниил Половинко. Крупная китайская компания China Paper близка к решению об инвестировании строительства целлюлозно-бумажного комбината в Амурске. Губернатор Хабаровского края Вячеслав Шпорт заметил, что край готов поддержать китайских инвесторов, как приоритетный проект, и в том числе взять под контроль обеспечение производства сырьём - лесоматериалами.

Но главным образом заседание правительства было посвящено итогам первого полугодия 2017 года. Эти шесть месяцев край отработал с плюсом по всем основным направлениям экономики и социальной сферы.

Агробизнес

<http://agbz.ru/news/25-mlrd-rublej-investiruyut-v-teplitsyi-v-moskovskoy-oblasti>

25 МЛРД РУБЛЕЙ ИНВЕСТИРУЮТ В ТЕПЛИЦЫ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

31.07.17

#ЦФО #Московская область #проекты

Пять очередей тепличного комплекса будут располагаться в Ногинском районе, их строительство планируется завершить к 2021 году. Предприятие разместят на территории индустриального парка Victoria Industrial Park. Эта площадка является частью федеральной программы «Индустриальные парки России».

В строительстве планируют использовать голландские и, возможно, японские технологии. Общая площадь тепличного комплекса будет равна примерно 120 гектарам. По расчетам специалистов объект требует вложений на сумму 25 млрд рублей, пока на строительство ушло только 2,5 млрд рублей. Предприятие обеспечит рабочими местами около пяти тысяч человек.

Первую очередь начали строить еще в 2016 году, ее площадь составляет 21 гектар. Помощь проекту оказали Сбербанк России, Московский областной гарантийный фонд и Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства. Уже готов план второй очереди, совсем скоро должны

начаться земляные работы.

По подсчетам экспертов, при осуществлении проекта тепличного комплекса, на московский рынок поступят томаты, огурцы и салат объемом около 100 тыс. тонн в год. В список продуктов еще могут войти клубника и грибы.

Навигатор Киров

<http://navigator-kirov.ru/content/prompark-v-slobodino-dostroyat-v-nachale-2018-goda>

ПРОМПАК В СЛОБОДИНО ДОСТРОЯТ В НАЧАЛЕ 2018 ГОДА

30.07.17

#ПФО #Кировская область #проекты

Ввод объекта, общая стоимость которого составляет более 289 млн рублей, запланирован на I квартал 2018 года. В настоящее время определены 9 потенциальных резидентов промпарка Слободино в Юрьянском районе. По словам Ольги Чаузовой, и.о. министра развития предпринимательства, уже построены системы инженерной инфраструктуры, подъездная дорога. Строятся автостоянки, проезд на очистные сооружения, внутренние проезды и тротуары, автодорога внутри объекта и прочие инфраструктурные коммуникации.

Как и скандально известный промпарк в Вятских Полянах Слободино можно вполне отнести к категории долгостроев. Отметим, что изначально промпарк планировалось сдать в июне 2015 года. Но сроки постоянно переносились. Кстати, федеральный ритейлер X5 Retail Group отказался от площадки в Слободино для строительства распределительного центра «Пятерочки» как раз-таки по причине длинных сроков реализации проекта.

PlanFox.ru

<http://planfox.ru/industry/2772-master-v-stavropole>

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК "МАСТЕР" В СТАВРОПОЛЬЕ ПОЛОЖИТЕЛЬНО ВЛИЯЕТ НА КРАЕВУЮ КАЗНУ

30.07.17

#СКФО #Ставропольский край #проекты

В краевом правительстве состоялось обсуждение стратегии развития индустриального парка «Мастер», созданного в 2015 году на базе бывшего завода «КАМАЗ» в Ставрополе. В рабочей встрече по данному вопросу участвовали губернатор СК Владимир Владимиров и гендиректор АО «КИП «Мастер» Максим Стеблов.

В беседе также принимали участие заместители председателя правительства края Андрей Мурга и Роман Петрашов, а также руководитель ставропольского «Мастера» Александр Гордеев.

Как было отмечено, в стадии реализации находится вторая очередь проекта. Причём производственные площади, прошедшие реставрацию, увеличились и приближаются к 40 тыс. кв.м. До конца 2017-го свыше половины запланированного ремонта должно быть завершено.

На сегодняшний день в регпарке зарегистрированы 39 резидентов, создано около 200 рабочих мест. То есть деятельность индустриального парка уже положительно сказывается на вливаниях в краевую казну. И те бюджетные средства, что затрачены на создание инфраструктуры для деятельности новых резидентов, судя по динамике, окупятся в ближайшие годы.

Были также затронуты вопросы реализации третьей, финальной очереди проекта, запланированной на 2018-2019 годы. Как подчеркнул при этом Владимир Владимиров: регпарк должен сохранять в неизменном виде свою

индустриальную специализацию. В настоящее время на предприятиях индустриального парка выпускают промышленные светильники, предназначенные для обустройства парковых и других общественных зон в рамках программы по формированию комфортной городской среды. Осуществляется выпуск композитной арматуры, других изделий для тепличных комплексов.

Калининградский информационно-аналитический портал

http://rugrad.eu/news_release/region_gov/973021/

ВЛАСТИ РЕГИОНА ПРЕДЛАГАЮТ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК В ЧЕРНЯХОВСКЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ МЕБЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА

28.07.17

#СЗФО #Калининградская область #проекты

Глава Калининградской области Антон Алиханов предложил компании «Интердизайн» размещать новые цеха на территории строящегося индустриального парка в Черняховске.

Этот вопрос обсуждался в четверг, 27 июля, во время визита временно исполняющего обязанности губернатора на промышленную площадку одного из крупнейших производителей мебели в регионе.

Действующие мощности мебельной фабрики в Черняховске прилегают к границам промпарка, поэтому строительство на его территории новых цехов не нарушит логистику производства. А главное преимущество будет заключаться в обеспеченности промпарка инфраструктурой, включая энергомощности, с которыми у компании в недавнем времени возникали проблемы, потребовавшие вмешательства властей региона. При участии правительства области был оперативно согласован вопрос о выделении для фабрики «Интердизайна» дополнительных 150 киловатт.

«На одном из заседаний инвестсовета поднималась проблема фабрики «Интердизайн» по поводу дополнительной электроэнергии. Сегодня проверили, выполнило ли наше поручение «Янтарьэнерго». Всё нормально, мощность им увеличили. Но в дальнейшем мы предлагаем предприятию рассмотреть возможность расширения уже на территории промпарка. Это и льготные условия по техническому присоединению к электросетям, газу, воде, и федеральная автотрасса, а также железнодорожная инфраструктура. Площадка очень удобная», - отметил Антон Алиханов.

Правительство области также поддерживает развитие экспортного направления мебельщиков. Пока его доля в объеме производства «Интердизайна» невелика.

«Экспортом мы занимаемся около трех лет. Приложили немало усилий, чтобы заявить о себе на внешних рынках, научиться делать мебель по европейскому стандарту. Для этого пришлось серьезно переделать технологические процессы, закупить много дополнительного оборудования. Сейчас спрос на нашу продукцию растет», - сообщил председатель совета учредителей мебельной фабрики «Интердизайн» Александр Федоренко.

Реут

<http://in-reutov.ru/novosti/infrastruktura/promzony-reutova-planiruyut-razvit-do-statusa-industrialnyh-parkov>

ПРОМЗОНЫ РЕУТОВА ПЛАНИРУЮТ РАЗВИТЬ ДО СТАТУСА ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

27.07.17

#ЦФО #Московская область #проекты

Администрация Реутова прорабатывает вопрос создания в городе промышленного парка на базе городских промышленных зон, сообщили в пресс-службе Корпорации развития Московской области (КРМО).

Тема обсуждалась на встрече в офисе КРМО, где присутствовали представители администрации Реутова, руководство Корпорации и представители управляющих компаний.

Парк планируется образовать на действующей промышленной площадке, где размещены и работают несколько резидентов. Власти города намерены развивать эту территорию и для повышения инвестиционной привлекательности площадки разрабатывают концепцию создания здесь промышленного парка.

Данный статус откроет доступ к государственным мерам поддержки, что позволит обновить инфраструктуру промышленной территории и улучшить условия работы резидентов.

На встрече стороны также обсудили возможности развития других промышленных площадок Реутова, которые располагают потенциалом для получения статуса промышленного парка или технопарка.

Корпорация развития Московской области, со своей стороны, выразила готовность оказать консультационную поддержку в развитии инфраструктуры промышленных площадок Реутова, в получении мер господдержки для промышленных предприятий и территорий, а также содействовать в привлечении в город инвесторов. Появление в городе специализированных промышленных территорий с подготовленной для размещения резидентов инфраструктурой будут способствовать повышению инвестиционной привлекательности Реутова.

Сегодня население города, расположенного у границы с Москвой, активно вовлечено в процессы маятниковой миграции, поэтому появление новых инвесторов, которые обеспечат новые рабочие места – является одной из приоритетных задач для администрации города и для области в целом.

РИА Дагестан

http://www.riadagestan.ru/news/tourism_events/v_dagestane_postroyat_kartonazhnyuyu_fabriku_na_290_rabochih_mest/

В ДАГЕСТАНЕ ПОСТРОЯТ КАРТОНАЖНУЮ ФАБРИКУ НА 290 РАБОЧИХ МЕСТ

27.07.17

#СКФО #Республика Дагестан #проекты

В городе Дагестанские Огни реализуется проект по строительству фабрики по производству бумаги, облицовочных и тароупаковочных видов картона, а также гафроизделий, сообщили РИА «Дагестан» в пресс-службе регионального Минпрома. Срок реализации проекта – 3 года.

По информации источника, в реализации проекта по строительству картонной фабрики на площадке промышленного парка принимает участие ООО «Дагестан Картон Тара».

Проектом предусмотрено создание производства тароупаковочных видов картона и бумаги, а также облицовочных видов картона для производства гипсокартонных листов, совокупной производственной мощностью 54 тыс. 750 тонн в год, и переработки картона для производства гафроизделий производственной мощностью до 51 млн квадратных метров в год.

«Реализация проекта создания промышленного парка и строительства картонной фабрики позволит привлечь на площадку в течение трех лет инвестиции в размере 4,2 млрд рублей на создание нового

производства. Предполагаемый объем выпуска продукции составит 1,7 млрд руб. в год. Кроме того, планируется создание 290 рабочих мест, ежегодные налоговые отчисления в бюджеты всех уровней составят 346 миллионов рублей», – рассказал собеседник агентства.

Отметим, что администрация города Дагестанские Огни активизирует взаимодействие с региональным министерством промышленности по привлечению резидентов в индустриальный парк. Будут рассматриваться возможности предоставления налоговых льгот по земельному налогу индустриальному парку.

Накануне.RU

<https://www.nakanune.ru/news/2017/7/26/22477527>

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ ЮГРЫ ЗАИНТЕРЕСОВАЛИ ИНВЕСТОРОВ НА "ИННОПРОМЕ"

26.07.17

#УрФО # Ханты-Мансийский автономный округ #проекты

Инвесторы заинтересовались проектом создания индустриальных парков в Сургуте и Сургутском районе. В ходе промышленной выставки "Иннопром" руководители проектов получили ряд предложений о сотрудничестве.

Большой интерес посетителей стенда Югры вызвал индустриальный парк в Сургуте.

"Индустриальный парк Сургута будет находиться на улице Базовая, 34. В данный момент идут переговоры по покупке этой базы. Почему мы пошли по этому пути? Мы хотим быстро построиться. Там есть готовая база, с площадями, которые требуют просто капитального ремонта. Первые два здания, которые можно увидеть на представленном здесь макете, уже существуют. Мы планируем, что уже в августе 2018 года к нам заедут первые резиденты. Мы нацелены, в первую очередь, на нефтегазовый рынок. Среди резидентов-первопроходцев – завод по производству сэндвич-панелей, сургутский завод блочных изделий, сургутский электрощитовой завод и другие", - рассказал о ходе реализации проекта генеральный директор компании "ИнТек" Руслан Гусар. Его слова приводит "Югра-ньюс".

По словам генерального директора, у парка уже имеется около 10 партнеров, с которыми подписаны соглашения.

"У нас 15 тыс. квадратов, мы рассчитываем ориентировочно на 15 резидентов. Думаю, после "Иннопрома" свободных мест уже не останется. Все проходит отлично", – отметил он.

Исполняющий обязанности директора департамента промышленности Югры Василий Дудниченко подтвердил высокую заинтересованность у всех сторон в данном вопросе.

"Объем закупаемой нефтяными компаниями продукции для ведения своей деятельности в год составляет примерно 300 млрд руб. При этом предприятия, представленные на нашей территории, закрывают максимум 7-10%. Новое производство выгодно для нефтяных компаний, так как это позволяет снизить себестоимость добычи за счет уменьшения транспортных издержек. Для нас – это создание новых производств, рабочих мест. Это новая налогооблагаемая база и платежи в бюджет", - сказал Дудниченко.

Деятельность индустриального парка в Сургуте будет направлена на поддержку развития нефтяной и газовой отрасли. Специализация проекта – производство блочной продукции и электро-щитового оборудования. По состоянию на апрель текущего года официально свое присутствие на территории парка подтвердили три компании - нефтехимический комбинат, завод строительных конструкций и логистический центр.

В апреле на встрече с руководителями индустриальных парков, которые создаются в Сургуте и Сургутском районе, губернатор Югры Наталья Комарова отметила, что необходимо работать на опережение - привлекать в индустриальные парки промышленные компании будущего.

"Сегодня лидеры нашего государства акцентируют внимание на развитие территорий Арктики. Есть большой запрос на обеспечение выхода в Арктику. Прошу обратить внимание в поиске инвесторов. Нужно находить таких участников проектов, которые будут работать, например, над созданием топлива для судов, которые

предполагаются в этих суровых широтах", - наметила курс работы для инвесторов Наталья Комарова. Напомним, в 2015-2016 годах на основании решения правительства Югры под создание промышленных парков в Сургуте и Сургутском районе выделены три земельных участка. Два из них, общей площадью 28 гектаров, - в поселке Солнечный Сургутского района. Они предназначены для размещения предприятий, связанных с нефтехимией, производством железобетонных изделий. Предусмотрено создание логистического комплекса. Инвестиционная емкость данного проекта составляет порядка 3,6 млрд руб., включая инвестиции в создание производств.

На промышленной площадке в Сургуте планируется создание предприятий по производству электрощитового и вентиляционного оборудования, блочных конструкций, а также создание учебного центра для повышения квалификации работников по техническим специальностям. Инвестиционная емкость проекта составляет порядка 600 млн руб.

Аргументы.ру

<http://argumenti.ru/society/2017/07/543298>

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК ММК УСПЕШНО ПРОШЁЛ ПРОВЕРКУ В МИНПРОМТОРГЕ

26.07.17

#УрФО #Челябинская область #проекты

ООО «ММК-Промышленный парк» (дочернее общество ПАО «Магнитогорский металлургический комбинат») подтвердило своё соответствие требованиям федерального законодательства. Это даёт возможность ООО «ММК-Промышленный парк» с 1 августа предоставлять резидентам налоговые региональные льготы: обнуление ставки налога на имущество и снижение ставки налога на прибыль на 3, 5% в части региональной составляющей. Соответствующий приказ подписал министр промышленности и торговли России Денис Мантуров.

Промышленный парк создан на базе калибровочной площадки ОАО «ММК-МЕТИЗ». В настоящее время резидентами парка стали 8 компаний, которые представляют различные отраслевые сегменты (металлопереработка, машиностроение, светотехника, сервисные услуги) и занимают 8 тыс. кв. м производственных площадей. Промышленный парк обладает необходимыми видами и свободными объёмами энергоресурсов для быстрого начала любого промышленного производства как для представителей малого и среднего бизнеса, так и для крупных резидентов. К концу 2019 г. территория промышленного парка увеличится с 9, 5 до 65 га.

Создание промышленного парка – часть программы ММК по поддержке малого и среднего бизнеса в городе. ММК – крупнейший налогоплательщик Магнитогорска: доля компании в городской казне без учёта региональных и федеральных трансфертов составляет 57%. Градообразующий статус не мешает комбинату активно поощрять развитие в регионе малого и среднего бизнеса.

Большинство отечественных промышленных парков относятся к категории «Гринфилд», то есть созданы с нуля. «ММК-Промышленный парк» относится к категории «Браунфилд», то есть расположен на той территории, где ранее уже было или есть производство. В данном случае это территория бывшего калибровочного завода, производственные мощности которого переводятся на метизную площадку ОАО «ММК-МЕТИЗ». Все плюсы промышленной инфраструктуры становятся доступными резидентам Промышленного парка.

«У бизнеса, претендующего на статус резидентов промышленного парка ММК, есть интересные идеи. Важно бороться за то, чтобы они были реализованы именно здесь», – отметил губернатор Челябинской области Борис Дубровский.

ИНТЕРЕСНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ

https://www.indparks.ru/press/press/?ELEMENT_ID=4354

АИП РЕКОМЕНДУЕТ МЕРОПРИЯТИЕ ПАРТНЕРА: АНК-ОКТОБЕРФЕСТ В МОСКВЕ

27.07.17

#ЦФО #Московская область #проекты

АИП и АНК приглашают посетить традиционный немецкий фестиваль Октоберфест в Москве!

Российско-Германская внешнеторговая палата вновь проводит фестиваль Октоберфест территории посольства Германии. 14, 15 и 16 сентября у гостей появится уникальная возможность окунуться в атмосферу баварского праздника. На фестивале участников ждут традиционные немецкие напитки, деликатесы, баварская музыка, интересная развлекательная программа. Вы сможете насладиться праздничной атмосферой вместе со своей семьей и друзьями и получить массу положительных эмоций.

Даты проведения: 14-16 сентября 2017

Место проведения: Москва, ул. Мосфильмовская, 56 (территория Посольства Германии)

Организатор мероприятия – Российско-Германская внешнеторговая палата.

Больше информации о мероприятии и бронировании билетов на сайте: www.ahk-oktoberfest.ru