

# ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ ОБЗОР НОВОСТЕЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ РОССИИ

---

17 января - 23 января 2017

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>НОВОСТИ АИП</b>	<b>3</b>
НЕ МЕНЕЕ 549 МЛРД. РУБЛЕЙ ПРЯМЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ПРОИЗВОДСТВО ПРИВЛЕКЛИ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ РОССИИ	3
<b>НОВОСТИ ОТРАСЛИ</b>	<b>5</b>
В 2017 ГОДУ В ЗАУРАЛЬЕ МОГУТ ОТКРЫТЬСЯ ЕЩЕ ДВА ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКА	5
НА ПРОМПАК «СЛОБОДИНО» ВЫДЕЛИЛИ ЕЩЕ 128 МЛН РУБЛЕЙ	5
«А ПЛЮС ДЕВЕЛОПМЕНТ» ПОСТРОИТ В ПЕТЕРБУРГЕ ЕЩЕ ДВА ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКА	6
ЗАПУЩЕН АВТОМАТИЗИРОВАННЫЙ ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «КАТРЕН»	6
АЛЕКСАНДР НИКИТИН НАЗВАЛ МЕСТО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОГО КОЖЕВЕННОГО ЗАВОДА В ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ	7
ИНФРАСТРУКТУРА ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА "БОГОСЛОВСКИЙ" ГОТОВА НА 60%	8
ТЕРРИТОРИЯ РЕЗИДЕНТОВ	8
«МАГНИТ» ВЛОЖИТ 2,5 МЛРД РУБЛЕЙ В ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС В ЛЕНОБЛАСТИ	9
В ИНДУСТРИАЛЬНОМ ПАРКЕ «БЕКАСОВО-ПОЖИТКОВО» ЗАВЕРШАЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО СКЛАДА	9
НИЖНИЙ ТАГИЛ МОЖЕТ СТАТЬ «ТЕРРИТОРИЕЙ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ»	10
В КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ НАЧАЛИ ДЕЙСТВОВАТЬ НОВЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ	11
«А ПЛЮС ПАРК ПЕРМЬ» БУДЕТ СДАН В СТРОЙ В МАРТ	11
В ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЭКОБАЛТИК» ИНВЕСТИРУЮТ 2 МЛРД ЗА ДВА ГОДА	12
КРСУ ВОЗГЛАВИЛ БЫВШИЙ ЗАММИНИСТРА СТРОИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ	12
«КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ» ОТЛОЖИЛА ВОЗВРАТ В БЮДЖЕТ ПРИКАМЬЯ 150 МЛН РУБЛЕЙ	13
ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ ПОЛУЧИТ НА ПОДДЕРЖКУ ИНСТИТУТОВ РАЗВИТИЯ 285 МЛН. РУБЛЕЙ	14
ДВЕСТИ ТЫСЯЧ РАБОЧИХ МЕСТ ПОЯВИТСЯ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ БЛАГОДАРЯ СТРОИТЕЛЬНЫМ ПРОЕКТАМ 2016 ГОДА	14
ТРИ ПРОЕКТА ЧЕЧНИ В 2017 ГОДУ ПОЛУЧАТ БОЛЕЕ 170 МЛН РУБЛЕЙ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СУБСИДИЙ	15
<b>ИНТЕРЕСНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ</b>	<b>15</b>
КОНФЕРЕНЦИЯ: «DOING BUSINESS WITH CHINA. НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ ДЕЛОВОГО СОТРУДНИЧЕСТВА: РОССИЯ – КИТАЙ»	15

## НОВОСТИ АИП

<http://www.indparks.ru/press/news/3812/>

# НЕ МЕНЕЕ 549 МЛРД. РУБЛЕЙ ПРЯМЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ПРОИЗВОДСТВО ПРИВЛЕКЛИ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ РОССИИ

18.01.17

#ЦФО #Московская область



В АИП проанализировали основной показатель эффективности промышленных парков – соотношение вложений в инфраструктуру и инвестиций от привлеченных резидентов. За все годы существования отрасли в России было создано 146 промышленных парков, однако из них только 92 обладают статусом действующих и имеют резидентов – всего 1911 предприятий.

В среднем по действующим промышленным паркам на 1 рубль вложений в инфраструктуру приходится 7 рублей прямых инвестиций в производство. Валовые цифры не отражают данное соотношение, поскольку собраны не по всем промышленным паркам, но тоже представляют интерес и приводятся в исследовании. Так, все действующие

промышленные парки страны за годы своего существования привлекли инвестиций на общую сумму 549970 млн рублей. Это консервативная цифра, в которой учтены только известные АИП и корректно предоставленные парками данные по инвестиционным проектам. По некоторым площадкам сбор и верификация данных продолжается, поэтому суммарный показатель привлеченных инвестиций может корректироваться в сторону увеличения.

За 2016 год в промпарки страны пришли порядка 200 новых производственных предприятий с общим объемом инвестиций свыше 78 млрд рублей. При этом из федерального бюджета в 2016 году получили поддержку 40 промышленных парков на общую сумму 6 898 млн.руб. (включая ассигнования Фонда развития моногородов 3 704 млн рублей).

Статистический всплеск показателя привлеченных инвестиций в промпарки в 2015 году (порядка 168 млрд рублей) связан с практически удвоением числа парков со статусом действующих, что явилось отложенным накопленным результатом работы отрасли прошлых лет.

По мнению Ассоциации, в 2017 году ожидается планомерный рост прямых инвестиций в производство. Кроме того, начнет сказываться отложенный во времени социально-экономический эффект от ранее привлеченных инвестиций в виде налоговых поступлений от работающих производств. По данным на 2016 год в 92-х действующих промышленных парках страны создано почти 105 тысяч рабочих мест.

## ЭФФЕКТИВНОСТЬ РАБОТЫ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ В ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ РОССИИ

	Ранее	2014	2015	2016	ВСЕГО
Господдержка из федерального бюджета, млн ₽	4143	1280	1621	6898	13942
Бюджет АИП, млн ₽	22	11	21	19	73
Вложения в создание промышленных парков, млн ₽	66000	19000	34000	15000	134000
Количество промышленных парков		101 из них 45 действующих	120 из них 72 действующих	146 из них 92 действующих	
Объем привлеченных инвестиций резидентов, млн ₽*	235407	67411	168483	78669	549970

\* консервативный подсчет, основанный на известных АИП данных, охватывающих не все парки. Реальное значение может быть больше.

## ЛОКАЛИЗАЦИЯ ИНОСТРАННЫХ КОМПАНИЙ В ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКАХ РОССИИ

**248** иностранных компаний из **27** стран локализовали производство в действующих промышленных парках, что составляет **14%** всех резидентов промышленных парков России

Страна	N компаний
Германия	74
США	35
Япония	19
Турция	17
Франция	14
Италия	11
Финляндия	10
Южная Корея	8
Китай	7
Другие	43

## НОВОСТИ ОТРАСЛИ

Zauralonline.ru

<http://zauralonline.ru/news-kurgan-obl/society/v-2017-godu-v-zaurale-mogut-otkrytsja-esche-dva-industrialnyh-parka-35230.html>

### В 2017 ГОДУ В ЗАУРАЛЬЕ МОГУТ ОТКРЫТЬСЯ ЕЩЕ ДВА ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКА

23.01.17

#УрФО #Курганская область #проекты

Основными конкурентными преимуществами проекта является выгодное местоположение. Рядом с площадкой находится ТЭЦ-2 есть возможность строительства дороги для прямого выезда на федеральную трассу.

Еще один промышленный парк предполагается создать в городе Далматово. В разработке проекта участвует «Атомредметзолото». В мае 2016 года подписано соглашение между правительством области и «Атомредметзолото», предусматривающее создание промышленного парка с участием АО «Далур» в качестве якорного резидента. Для создания парка выделен участок площадью 8 Га, имеющий выгодное территориальное расположение вблизи транспортной развязки федеральной трассы.

Напомним, 22 июня 2016 года в Кургане состоялось открытие частного промышленного парка на территории бывшего завода колесных тягачей.

На территории парка работает первый резидент - ООО «Курганский завод энергетических машин», освоивший выпуск энергетического оборудования в контейнерном исполнении. Проводится реконструкция оставшихся производственных корпусов и прилегающей территории.

Помимо этого реализуются проекты частного промышленного парка в Шадринске с агропромышленным назначением и промышленного парка «Новые промышленные технологии» на площадях ОАО «Кургансельмаш», который будет работать в арматурном кластере Зауралья.

Навигатор Киров

<http://navigator-kirov.ru/content/na-prompark-«slobodino»-vydelili-eshche-128-mln-rublei>

### НА ПРОМПАК «СЛОБОДИНО» ВЫДЕЛИЛИ ЕЩЕ 128 МЛН РУБЛЕЙ

23.01.17

#ПФО #Кировская область

Минэкономразвития России в полном объеме утвердило заявку Кировской области на софинансирование мероприятий госпрограммы поддержки малого и среднего предпринимательства.

Региону выделят 218, 4 миллионов рублей, из них почти 128 миллионов будет направлено на завершение строительства промпарка «Слободино» в Юрьянском районе. Планируется, что объект будет сдан в эксплуатацию в 1 квартале 2018 года.

Напомним, бюджет области на 2017 год принят без дефицита. В нем не предусмотрены средства на капитальное строительство, в том числе на промпарк «Слободино». Поэтому завершат стройку за счет выделенных федеральных денег.

Как сообщается на сайте самого промпарка, у «Слободино» уже есть соглашения с потенциальными резидентами на 100% полезной площади. Планируется реализовать 20 инвестиционных проектов и создать более 800 новых рабочих мест. Это даст увеличение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней - на

274,4 миллиона рублей в год.

Напомним, ранее торговая сеть «Пятерочка» отказалась строить в «Слободино» свой распределительный центр. Руководство объяснило решение затянутыми сроками создания парка.

- Промпарк «Слободино» рассматривался нами среди прочих вариантов. Площадка не подошла по причине длинных сроков реализации проекта. Мы планируем открыть распределительный центр в 2017 году, - заявило руководство сети.

КтоСтроит.ру

<http://ktostruit.ru/news/266227/>

## «А ПЛЮС ДЕВЕЛОПМЕНТ» ПОСТРОИТ В ПЕТЕРБУРГЕ ЕЩЕ ДВА ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКА

23.01.17

#СЗФО #Ленинградская область #проекты

«А Плюс Девелопмент» планирует построить в Санкт-Петербурге еще два промышленных парка. Об этом сообщил порталу «КтоСтроит.ру» генеральный директор компании Петр Гавырин.

По его словам, один из новых парков планируется разместить на юге города, а другой – на севере. В настоящее время идут переговоры с владельцами перспективных земельных участков, уточнил Петр Гавырин. Он отметил, что компания ищет свободные площадки площадью примерно по 100 га, что позволит построить на каждой примерно по 500 тыс. кв. м производственных и складских площадей. В реализацию обоих проектов «А Плюс Девелопмент» рассчитывает инвестировать около 25-30 млрд рублей.

«В 2017 году мы ожидаем восстановления рынка, и начало строительства в новых парках мы планируем на 2018 год», - отметил Петр Гавырин, добавив, что реализация этих проектов ориентировочно намечена на 2023-2025 годы.

КтоСтроит.ру

<http://ktostruit.ru/news/266225/>

## ЗАПУЩЕН АВТОМАТИЗИРОВАННЫЙ ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «КАТРЕН»

23.01.17

#СЗФО #Ленинградская область #проекты

Состоялась официальная церемония запуска в эксплуатацию автоматизированного логистического комплекса крупного фармдистрибьютера «Катрен».

Комплекс построен в 2015-2016 годах на Московском шоссе, 177, лит. Е. Он начал работу еще в конце прошлого года, но на заданные мощности выведен только теперь. Здание общей площадью 10,5 тыс. кв. м возведено на участке площадью 1,5 га в промышленном парке «А Плюс парк Санкт-Петербург – 1». Под одной крышей объединены офисные помещения и склады, включая сухой склад, зону оптовой сборки заказов и зоны хранения с различными температурными режимами.

Объем инвестиций в проект составил примерно 1,2 млрд рублей (около 600 млн – на покупку земли и строительные работы, и столько же – на оборудование компании SSI Schfer). Объем обслуживания может быть расширен к 2025 году примерно в 2 раза – за счет двухсменной работы комплекса и задействования уже

построенных, но пока не используемых площадей здания.

Как сообщил директор филиала компании «Катрен» Владимир Герсус, комплекс будет обслуживать потребителей на территории пяти регионов РФ: Петербурга, Карелии, Ленинградской, Новгородской и Псковской областей. «Это более 2 тысяч аптек и около 10 млн граждан», - подчеркнул он.

«Освоение резидентами «А Плюс парка Санкт-Петербург – 1» почти завершено. Суммарные наши инвестиции в проект составили примерно 10 миллиардов рублей», - рассказал Петр Гавырин, генеральный директор компании «А Плюс Девелопмент», выступающей оператором промышленного парка. По его словам, общий объем уже возведенных объектов составляет 241 тыс. кв. м (среди пользователей – MAN, X5 Retail, «Ашан», АКМ-1, Redmond и др.). В парке осталось два свободных участка площадью 12 га, что позволит построить еще 80-90 тыс. кв. м площадей. По поводу их застройки ведутся переговоры с потенциальными резидентами. Петр Гавырин не уточнил, с кем именно, но выразил уверенность, что в 2017 году застройка «А Плюс парка Санкт-Петербург – 1» будет завершена.

«Фармацевтический кластер, который мы в последние годы активно развиваем в нашем городе, это не только производства и научные лаборатории. Это и такие сложные складские и логистические комплексы, как тот, который мы сегодня открываем. Они необходимы, чтобы эффективно доставлять лекарственные препараты тем, кто в них нуждается», - отметил губернатор Санкт-Петербурга Георгий Полтавченко.

ИА Онлайн Тамбов.ру

[http://www.onlinetambov.ru/economy/index.php?ELEMENT\\_ID=980415](http://www.onlinetambov.ru/economy/index.php?ELEMENT_ID=980415)

## АЛЕКСАНДР НИКИТИН НАЗВАЛ МЕСТО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОГО КОЖЕВЕННОГО ЗАВОДА В ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

23.01.17

#ЦФО #Тамбовская область #проекты

Новый кожевенный завод в области планируют строить на площадке промышленного парка в селе Бокино в Тамбовском районе. Об этом глава региона Никитин рассказал корреспонденту ИА «ОнлайнТамбов.ру» сразу после участия в съезде «Единой России» в Москве.

Кроме того, Александр Никитин предупредил нападки со стороны экологов, заявив, что производство будет соответствовать всем современным требованиям.

«Речь идет не только о создании новых рабочих мест, но и создании сверхновых современных производств, отвечающих всем требованиям экологической безопасности. Я здесь ответственно хочу заявить, если кто-то считает, что руководство области пытается привлечь любой проект любой ценой, не думая об этих аспектах, то он глубоко заблуждается. Мы не будем в данном случае размениваться теми лидирующими позициями в экологических рейтингах, которые мы занимаем уже много лет», - сказал губернатор Александр Никитин.

В Тамбовской области уже действует одно кожевенное предприятие «Раском» в Рассказово, которое неоднократно попадало под критику, как не соблюдающее экологическую безопасность. По этому поводу губернатор отметил, что предприятие, действующее много лет на территории региона, никто не освобождает от ответственности модернизировать свои технологические процессы.

Кожевенный завод в Бокино станет первым, который на территории России построит компания «Боксмарк Ледер». Компания входит в число ведущих мировых производителей высококачественной обивочной кожи. Новое современное предприятие создаст на территории области 1200 новых рабочих мест. Производственные мощности позволят выделывать до 4 тысяч шкур в сутки. Стоимость проекта составляет 15 миллионов евро.

Областная газета

<http://www.oblgazeta.ru/news/22196/>

## ИНФРАСТРУКТУРА ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА "БОГОСЛОВСКИЙ" ГОТОВА НА 60%

22.01.17

#УрФО #Свердловская область #проекты

Строящаяся сейчас инженерная и транспортная инфраструктура промышленного парка «Богословский» в Краснотурьинске возведена на 60%. К такому выводу пришёл первый вице-губернатор Свердловской области Алексей Орлов в ходе рабочей поездки в Северный управленческий округ.

Как сообщает областной департамент информационной политики, этот проект реализуется при поддержке Фонда развития моногородов. В 2015 году было подписано соглашение о софинансировании расходов на строительство инфраструктуры «Богословского». Кроме того, этот промышленный парк является одним из проектов создания территории опережающего социально-экономического развития (такой статус Краснотурьинск получил по решению правительства России).

Магнитогорский металл

<http://magmetall.ru/contribution/21387.htm>

## ТЕРРИТОРИЯ РЕЗИДЕНТОВ

21.01.17

#УрФО #Челябинская область

Промышленные парки в России сформировались в отдельную отрасль промышленности, которая имеет свои признаки, требования и преференции. Это произошло после принятия в декабре 2014 года федерального закона "О промышленной политике в Российской Федерации".

В стране уже действуют около двухсот парков, в том числе и в нашем регионе. В Челябинске работает Промышленный парк Станкомаш, созданный на базе ранее существовавших промышленных площадей. Магнитогорский "ММК-Промышленный парк" стал вторым в Челябинской области и первым в нашем городе.

Большинство отечественных Промышленных парков относятся к категории "Гринфилд", то есть созданы с нуля. "ММК-Промышленный парк" относится ко второй категории "Браунфилд", то есть - расположен на той территории, где ранее уже было или есть производство. Это территория бывшего калибровочного завода, производственные мощности которого переводятся на метизную площадку ОАО "ММК-МЕТИЗ" по утверждённой программе концентрации до конца 2019 года. И все плюсы промышленной инфраструктуры становятся доступными резидентам Промышленного парка.

Несмотря на то, что "ММК-Промышленный парк" ещё очень молод, создан в сентябре 2016 года, на его территории уже действуют шесть резидентов. В декабре прошлого года предпочтение ему отдали две компании, арендовав суммарно четыре тысячи квадратных метров и необходимое для осуществления деятельности подъёмно-транспортное оборудование, которого здесь большой выбор.

- Площадь Промышленного парка составляет 90 тысяч квадратных метров: арендаторам предлагаем производственные площади, которые готовы для начала бизнеса, - поясняет директор "ММК-Промышленный парк" Владимир Дремов. - Они оборудованы подъёмными механизмами, есть готовая инфраструктура. Территория парка во многом уникальна: неподалёку расположена площадка "Трансконтейнер", на которой размещаются все контейнеры, поступающие в Магнитогорск. Кроме этого, есть прямые выходы на Южно-Уральскую железную дорогу и на территорию ОАО "ММК". Это позволяет резидентам Промышленного парка эффективно выстраивать технологическую и логистическую цепочки с предприятиями Группы ММК.

Промышленный парк - реально действующий механизм, предоставляющий весомую поддержку малому и среднему бизнесу, занимающемуся производством. Арендная ставка здесь вдвое ниже, чем на рынке



промышленной недвижимости Магнитогорска. Общий периметр охраняется, действует пропускной режим, что обеспечивает сохранность собственности резидентов.

Сейчас Индустриальный парк проходит процедуру аккредитации в Министерстве промышленности и торговли Российской Федерации, по завершении которой во втором квартале текущего года его резиденты получат налоговые льготы: обнулена ставка налога на имущество и снижена на 4,5 процента ставка налога на прибыль. Все эти плюсы и привлекают компании, когда становятся резидентами парка.

Компания ООО "НПО МеталлЭнерго" работает с 2011 года. В Индустриальном парке занимает больше двух тысяч квадратных метров производственной площади и офисные помещения в инженерном корпусе для работы специалистов инжинирингового подразделения. Специализируется на инжиниринге и производстве нестандартизированного оборудования, в том числе - по заказам российского оборонного комплекса.

- Разрабатываем, изготавливаем и поставляем уникальное оборудование, многое спроектировано нашими инженерами, - комментирует директор ООО "НПО МеталлЭнерго" Дмитрий Кирюхин. - Среди наших партнёров - ОАО "ММК", Группа компаний "КОНАР" - лидер отрасли нефтегазового машиностроения, ООО "Станкомаш". Изготавливаем и технологические комплексы для оборонной промышленности. Это очень наукоёмкое оборудование. В ОАО "ММК" поставляем фурмы для доменных печей. В этом году планируем поставить новое оборудование для электросталеплавильного цеха. Для Магнитогорского завода прокатных валков планируем изготовить комплексы термической обработки валков: сейчас как раз идёт процесс заключения контракта.>>>

#### Кубань 24

<http://kuban24.tv/item/magnit-vlozhit-2-5-mlrd-rublej-v-logisticheskij-kompleks-v-lenoblasti-166326>

## «МАГНИТ» ВЛОЖИТ 2,5 МЛРД РУБЛЕЙ В ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС В ЛЕНОБЛАСТИ

21.01.17

#СЗФО #Ленинградская область #проекты

Ретейлер «Магнит» намерен расширить логистический центр в Тосненском районе с 85 до 145 тыс. кв. м. На проект потратят более 2,5 млрд рублей.

Строительство третьей очереди распределительного центра планируется начать в марте-апреле 2017 года, завершение работ запланировано на август 2018 года. Торговая сеть уже выкупила у индустриального парка 26 га земли, что сопоставимо с площадями первых двух очередей комплекса. На этом участке планируется возвести комплекс площадью 60 тыс. кв. м.

По словам экспертов, расширение распределительного центра вызвано ростом количества магазинов сети, а также планируемой масштабной инвестиционной деятельностью в 2017 году, пишет «Коммерсантъ».

#### Zdanie.info

<http://www.zdanie.info/2390/2391/news/9216/>

## В ИНДУСТРИАЛЬНОМ ПАРКЕ «БЕКАСОВО-ПОЖИТКОВО» ЗАВЕРШАЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО СКЛАДА

20.01.17

#ЦФО #Московская область #проекты

Складской корпус на территории подмосковного индустриального парка «Бекасово-Пожитково» будет введен в эксплуатацию во II квартале 2017 года, сообщает пресс-служба Госстройнадзора Московской области.

На сегодняшний день на объекте ведутся работы по устройству оснований под напольное покрытие и внутренних инженерных сетей, а также осуществляется внутренняя отделка административно-бытовой части, говорится в материале. Общая площадь складского здания класса А составляет 34 276 кв. м. Его заказчиком и генеральным подрядчиком выступает ООО «Проект Девелопмент».

Индустриальный парк «Бекасово-Пожитково» расположен в деревне Бекасово Наро-Фоминского района Подмосковья. На его территории запланировано строительство более 150 тыс. кв. м индустриально-складских площадей. Объем инвестиций в реализацию проекта составляет около 8 млрд рублей.

#### Новый город

<http://www.novyygorod.info/news/view/12161>

## НИЖНИЙ ТАГИЛ МОЖЕТ СТАТЬ «ТЕРРИТОРИЕЙ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ»

20.01.17

#УрФО #Свердловская область #проекты

Мэр города Сергей Носов утвердил «дорожную карту» по подготовке заявки от Нижнего Тагила на получение статуса территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР или ТОР) и дал поручение по привлечению всех видов государственной поддержки города.

«К первому этапу реализации «дорожной карты» - формированию заявки в минэкономразвития России на создание ТОСЭР в Нижнем Тагиле уже приступили, - считает заместитель главы города по финансово-экономической политике Евгения Черемных. - Город к перезагрузке готов. Уверена, что для осуществления намеченного у Нижнего Тагила есть все ресурсы: удобное географическое положение, свободные земельные участки под строительство, мощная научная база. Но главное город обладает резервом высококвалифицированных рабочих и инженерно-конструкторских кадров, жизненно необходимых любой компании, любому производству.+

Напомним, что статус ТОР дает моногороду большие преимущества для диверсификации экономики - возможность открывать новые производства, привлекая бизнес налоговыми льготами и преференциями, а значит создавать новые рабочие места. Так, на основании прогнозного плана к 2025 году в муниципалитете появится более 7 тысяч рабочих мест, в том числе в индустриальном парке - 4,5 тысячи.

Сергей Носов отметил важность решения этого вопроса и оценил возможность Нижнего Тагила на получение крайне необходимого статуса территории опережающего развития, как весьма реальную.

«Шансы у нас не хуже, если не лучше, чем у других городов, - отметил мэр. В этой связи городские власти непрерывно ведут поиск будущих резидентов, поскольку привлечение сторонних инвесторов, не связанных с деятельностью градообразующих предприятий является одним из важных условий создания ТОР. Глава города уже провел несколько встреч с представителями крупных зарубежных и отечественных компаний, готовых инвестировать в развитие новых отраслей в экономику Нижнего Тагила.

На совещании обсудили сроки проектирования и строительства инженерной и транспортной инфраструктуры нового индустриального парка «Восточный». Финансировать этот проект будет Фонд развития моногородов. Глава города потребовал сократить период подготовки проектно-сметной документации и кадастрирования земельных участков. Участники совещания обсудили подготовку заявок на строительство двух физкультурно-оздоровительных комплексов. Если данные инвестпроекты будут одобрены, средства на софинансирование их реализации начнут поступать уже в первом полугодии 2017 года.

Сергей Носов поручил продолжить работы по поиску финансирования в рамках еще одной федеральной подпрограммы - «5 шагов благоустройства», которая направлена на повышение комфортности городской среды. В настоящий момент миностроём РФ деньги выделены дотационным регионам страны, в их число Свердловская область не входит.>>>

Zauralonline.ru

<http://zauralonline.ru/news-kurgan-obl/society/35191-35191.html>

## В КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ НАЧАЛИ ДЕЙСТВОВАТЬ НОВЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

20.01.17

#УрФО #Курганские область #проекты

Для управляющих компаний и организаций-резидентов Курганского промышленного парка по инициативе правительства Курганской области обнулили ставку налога на имущество и ставку транспортного налога, также произошло снижение налога на прибыль до 13,5%. При этом продолжают действовать прежние меры поддержки предприятиям, реализующим инвестиционные проекты – налоговые льготы и субсидии на уплату процентов по кредитам, субсидирование затрат по уплате первого взноса по лизингу для малого и среднего предпринимательства. Кроме того, предоставляется возмещение части затрат на реализацию инвестиционных проектов по модернизации и развитию промышленных предприятий путем софинансирования из федерального и областного бюджетов.

Льготные займы выделяют через федеральный Фонд развития промышленности (ФРП), который запускает региональную сеть фондов. Предполагается предоставление совместных займов на реализацию проектов производственного бизнеса из Фонда и региональных источников в процентном соотношении 70 на 30. При создании регионального Фонда развития промышленности в Зауралье промышленные предприятия получат возможность привлечь займы от 20 до 100 млн. рублей под 5% годовых сроком до 5 лет.

NewsKo

<https://www.newsko.ru/news/nk-3650533.html>

## «А ПЛЮС ПАРК ПЕРМЬ» БУДЕТ СДАН В СТРОЙ В МАРТ

20.01.17

#ПФО #Пермский край #проекты

Как сообщили «Новому компаньону» в петербургской компании «А Плюс Девелопмент», в марте этого года в Краснокамском районе в эксплуатацию будет введен распределительный центр площадью 24 тыс. кв. м, который после сдачи будет передан в долгосрочную аренду.

По информации «Нового компаньона», арендатором распределительного центра станет федеральная X5 Retail Group. Руководство сети супермаркетов «Пятёрочка» уже заявляло о том, что РЦ будет мультикатегорийным и будет обслуживать 300-400 магазинов в радиусе 300 км.

«После введения первой очереди промышленного парка в эксплуатацию мы продолжим развивать территорию в Краснокамском районе и уже сейчас формируем следующие предложения для наших потенциальных клиентов, — рассказали «Новому компаньону» в «А плюс девелопмент». — В рамках строительства объектов в парке это может быть и формат Build-To-Suit и другие форматы. Мы ориентируемся на запросы и потребности клиента».

По словам представителей девелоперской компании, в настоящее время она ведёт переговоры с несколькими потенциальными клиентами, которые заинтересованы в размещении своих объектов в «А Плюс Парке». Перспективы развития очередей парка будут зависеть от того, с кем из них компания продолжит работу в первую очередь.

«В настоящее время мы развиваем в Перми один промышленный «А Плюс Парк», — говорят в компании. — Сегодня объём присутствия в регионе, на наш взгляд, является оптимальным. Не исключено, что при условии появления интересных предложений по земельным участкам или запросов от клиентов мы готовы будем их рассмотреть».

Отметим, что находящийся в последней стадии строительства «А Плюс Парк» — это современный производственно-логистический комплекс класса «А». Он возводится на земельном участке площадью 135 тыс. кв. м. Общая возможная площадь комплекса составляет 57 тыс. кв. м (площадь складских помещений — 54 тыс. кв. м,

площадь административных помещений — 3 тыс. кв. м). Рабочая высота потолка в «А Плюс Парке» составит 12 м, допустимая нагрузка на пол в мезонине — 1,5 т на кв. м, в складской зоне — 8 т на кв. м.

В «А Плюс Парке» будет предусмотрена круглосуточная охрана, электронная система контроля доступа, видеонаблюдение, центральная диспетчерская служба 24 часа, централизованное управление эксплуатации комплекса, благоустроенная, огороженная и освещаемая территория с пунктами пропуска.

Производственно-логистический комплекс предполагает наличие парковочной зоны для легкового и грузового автотранспорта, пандусы для заезда машин в помещение, холодильные и морозильные камеры, система аварийной сигнализации и пожаротушения, встроенные административно-бытовые помещения и бетонный пол с антипылевым покрытием.

#### **РБК Калининград**

<http://kaliningrad.rbc.ru/kaliningrad/freenews/58809cb99a79472aaaa3f2b8>

## **В ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЭКОБАЛТИК» ИНВЕСТИРУЮТ 2 МЛРД ЗА ДВА ГОДА**

19.01.17

#СЗФО #Калининградская область #проекты

Структуры экс-депутата Облдумы Андрея Горохова планируют инвестировать в свой промышленный парк «Экобалтик» 2 млрд рублей в ближайшие два года. Об этом Горохов сообщил в эфире программы «Авторитет» с Еленой Воловой на радиостанции «Комсомольская правда в Калининграде». По словам Горохова, на территории промышленного парка планируется строительство новых производств.

«Это цех субстанций – замкнутое фармацевтическое производство, которого не хватает в России. Сегодня субстанции, в основном, все закупается за границей, не всегда удачно, поэтому у нас есть проблемы с лекарственными средствами», - сказал Горохов.

По его словам, также планируется строительство цеха мазей, фармацевтического склада на 10 тыс тонн класса «А». В планах и проект по производству катетеров и распылителей.

«Проект по распылителям – это 100-процентное импортозамещение, катетеры не делают в России, все закупается. Также ведем переговоры о создании большого предприятия по производству чистой фармацевтической упаковки», - добавил Андрей Горохов.

Он добавил, что расположенный на территории парка «Экобалтик» фармацевтический завод «Инфамед К» по производству антисептического препарата «Мирамистин» окупил затраты за 2,5 года.

«Продажи «Мирамистина» дают рост 20-30% ежегодно на протяжении многих лет. Мы будем строить вторую очередь цеха растворов, уже с учетом тех ошибок, что совершили при строительстве первой очереди», - сказал он.

#### **Уралинформбюро**

<http://www.uralinform.ru/news/politics/266441-krsu-vozglavil-byvshii-zamministra-stroitelstva-sverdlovskoi-oblasti/>

## **КРСУ ВОЗГЛАВИЛ БЫВШИЙ ЗАММИНИСТРА СТРОИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

18.01.17

#УрФО #Свердловская область

Совет директоров Корпорации развития Среднего Урала, в состав которого входят представители облправительства, утвердил нового гендиректора компании.

Как сообщили "Уралинформбюро" в департаменте информполитики региона, им стал бывший замминистра строительства Сергей Киселев. Указом губернатора он был отстранен от должности еще 13 января 2017 года. До работы в правительстве Киселев занимал должность первого вице-президента в ООО "Богословская строительная компания".

Прежний гендиректор КРСУ Дмитрий Попов покинул свой пост в конце 2016 года в связи с окончанием трудового контракта.

В ближайшей перспективе одной из основных задач Корпорации развития Среднего Урала станет развитие промышленного парка "Богословский" в Краснотурьинске.

**РБК Пермский край**

<http://perm.rbc.ru/perm/freenews/587f5c159a794793ff85e04b>

## «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ» ОТЛОЖИЛА ВОЗВРАТ В БЮДЖЕТ ПРИКАМЬЯ 150 МЛН РУБЛЕЙ

18.01.17

#ПФО #Пермский край #проекты

«Корпорация развития Пермского края» направит 149,9 млн рублей на реализацию проекта промышленный парк «Парма». Ранее предполагалось, что эти средства поступят в региональный бюджет.

По словам вице-преьера регионального правительства, главы министерства промышленности и торговли края Алексея Чибисова, решение о направлении средств АО «Корпорация развития Пермского края» (КРПК) на проект парка в декабре 2016 года принял инвестиционный совет, созданный при губернаторе Прикамья. Об этом чиновник доложил сегодня на заседании комитета по промышленности, экономической политике и налогам краевого парламента.

По мнению депутата комитета Ильи Шулькина, причиной, по которой корпорация не перечислила оставшиеся 150 млн рублей, могло стать то, что в бюджете не зафиксирована соответствующая строчка в статье доходов. Детально проработать вопрос планируется в марте 2017 года, когда парламент займется корректировкой бюджета.

Ранее Корпорация развития перечислила в бюджет края 100 млн рублей из 250 млн, рекомендованных депутатами ЗакСа к возврату.

Как напомнил собравшимся А.Чибисов, 11 декабря 2014 года депутаты комитета рекомендовали правительству вернуть в бюджет края 250 млн рублей, направленных на венчурное финансирование КРПК.

Промышленный парк – это специально организованная для размещения новых производств территория, обеспеченная энергоносителями, инфраструктурой, необходимыми административно-правовыми условиями, управляемая специализированной компанией. Предполагается, что парк «Парма», реализуемый совместно с АО «ОДК—Пермские моторы», будет специализироваться на машиностроение, промышленное наукоемкое производство.

ГТРК Пенза

<http://penza.rfn.ru/rnews.html?id=831169&cid=6>

## ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ ПОЛУЧИТ НА ПОДДЕРЖКУ ИНСТИТУТОВ РАЗВИТИЯ 285 МЛН. РУБЛЕЙ

17.01.17

#ПФО #Пензенская область #проекты

Объемы поддержки региональным бюджетам определены на заседании комиссии Министерства экономического развития Российской Федерации, состоявшемся 16 января. Общий объем распределяемых средств составил 7,5 млрд. рублей. Из них Пензенская область получит 285,1 млн. рублей.

Средства федерального бюджета будут направлены на развитие малого и среднего предпринимательства и создание инвестиционной структуры инфраструктуры.

«В текущем году было принято решение отказаться от финансовой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и сосредоточиться на поддержке институтов развития, способствующих развитию предпринимательства. Так в Пензенской области мы планируем увеличить доступность микрозаймов, предоставляемых гарантией микрофинансовой организацией «Поручитель», расширить перечень консультационных и информационных услуг на базе вновь создаваемых Центров поддержки предпринимательства и экспорта», — отметил министр экономики региона Сергей Капралов.

Он добавил, что средства также будут направлены на поддержку малого и среднего бизнеса в моногородах и продолжение строительства промышленного парка «Отвель».

Подмосковье Сегодня

<https://mosregtoday.ru/econbiz/dvesti-tysyach-rabochikh-mest-poyavitsya-v-mo-blagodarya-stroitelnyim-proektam-2016-goda/>

## ДВЕСТИ ТЫСЯЧ РАБОЧИХ МЕСТ ПОЯВИТСЯ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ БЛАГОДАРЯ СТРОИТЕЛЬНЫМ ПРОЕКТАМ 2016 ГОДА

17.01.17

#ЦФО #Московская область #проекты

Свыше 200 тысяч рабочих мест появится в Московской области благодаря проектам, одобренным региональным Градсоветом в 2016 году, сообщает пресс-служба министерства строительного комплекса Подмосковья.

Более 53% рассмотренных проектов относятся к коммерческому направлению. Это промышленный парк «Чашниково» в Солнечногорском районе, который обеспечит 7,5 тысячи рабочих мест, инпарк «Вельяминово» в Домодедово (7,87 тысячи рабочих мест).

Также среди крупных проектов назвали молочно-мясную ферму в Клинском районе, 4-ю и 5-ю очередь крупнейшего торгового парка «Отрада» (2,58 тысячи рабочих мест), агрокомплекс с тепличным комбинатом в Раменском районе (6,544 тысячи рабочих мест), ОРЦ сельхозпроизводства в Подольске (4,818 тысячи рабочих мест).

Эксперт ЮГ

<http://expertsouth.ru/novosti/tri-proekta-chechni-v-2017-godu-poluchat.html>

## ТРИ ПРОЕКТА ЧЕЧНИ В 2017 ГОДУ ПОЛУЧАТ БОЛЕЕ 170 МЛН РУБЛЕЙ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СУБСИДИЙ

17.01.17

#СКФО #Чеченская республика #проекты

Чеченская Республика представила в Министерстве экономического развития РФ три проекта на получение в 2017 году субсидий на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, сообщает пресс-служба регионального правительства.

По данным министра экономического, территориального развития и торговли ЧР Абдулы Магомадова, все представленные лимиты были одобрены комиссией по рассмотрению и согласованию мероприятий субъектов РФ. Всего регион получит 176,4 млн рублей государственных субсидий.

Из них 145,5 млн рублей получит проект «Индустриальный парк в Заводском районе Грозного» (второй этап строительства), 24,5 млн рублей - проект по поддержке малого бизнеса и предпринимательства, 6,4 млн рублей - проект содействия развитию молодежного предпринимательства.

Крупнейший из получивших поддержку проектов, Грозненский индустриальный парк, имеет общий объем запланированных инвестиций в размере более 820 млн рублей. Тендер на первый этап строительства индустриального парка «Грозненский» был опубликован в сентябре 2015 года, на его реализацию было выделено 120 млн рублей. По итогам первого этапа 6 компаний выразили свою готовность стать резидентами парка.

## ИНТЕРЕСНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ

[http://www.indparks.ru/press/press/?ELEMENT\\_ID=3787](http://www.indparks.ru/press/press/?ELEMENT_ID=3787)

## КОНФЕРЕНЦИЯ: «DOING BUSINESS WITH CHINA. НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ ДЕЛОВОГО СОТРУДНИЧЕСТВА: РОССИЯ – КИТАЙ»

18.12.16

#ЦФО #Московская область

17 февраля 2017 года в Москве пройдет конференция «Doing business with China. Новые горизонты делового сотрудничества: Россия – Китай».

Партнерами мероприятия выступают: Российско-Китайский Комитет дружбы, мира и развития, Ассоциация промышленных парков, Русско-Азиатский Союз промышленников и предпринимателей, Китайско-Русская Торговая Палата и другие.

Китай является крупнейшим торговым и стратегическим партнером России. Анализ и мониторинг ключевых событий и тенденций развития российско-китайских отношений указывают на сохранившийся взаимный интерес к двустороннему сотрудничеству в различных сферах экономики, углублению межкультурных коммуникаций. Большие ожидания возлагаются на то, что двусторонние усилия, направленные на расширение и углубление российско-китайских экономических связей, окажут благотворный эффект на все аспекты будущего сотрудничества.

Цели конференции – способствовать развитию российско-китайского сотрудничества, выявить взаимовыгодные возможности и потенциальные риски отдельных проектов, сформировать практические рекомендации и предложения по гармонизации двустороннего экономического взаимодействия.

Ключевые темы и вопросы для обсуждения:

- Переход к всестороннему взаимодействию России и Китая: новая модель и новые направления торгово-экономического сотрудничества. Состояние и тенденции развития торговли между странами.
  - Инструменты и условия для вовлечения в инвестиционные процессы субъектов малого и среднего предпринимательства двух стран.
  - Совершенствование национального законодательства в вопросах осуществления международного сотрудничества, в том числе приграничного.
  - Транспортное сотрудничество и логистика. Создание новых глобальных коммуникаций.
  - Развитие трансконтинентальных сухопутных перевозок через территорию России. Реализация международных транспортных коридоров.
  - Сопряжение Евразийского экономического союза и Экономического пояса Шелкового пути. Гармонизация и обеспечение взаимной совместимости правил и норм регулирования в сферах взаимных интересов.
  - Привлекательность российских промышленных площадок для китайских бизнесменов и инвесторов.
- Совместное создание промышленных парков и трансграничных зон экономического сотрудничества.
- Практические вопросы ведения бизнеса между российскими и китайскими компаниями.
  - Опыт успешной работы российских компаний в Китае. Основные факторы успеха.

Подробная программа на сайте <http://old.vedomosti.ru/ad/redirect.phtml?bannerid=124083>

По вопросам участия в конференции:

Ирина Гаврикова

Тел +7 495 232-3200 (доб. 4249)

E-mail [i.gavrikova@vedomosti.ru](mailto:i.gavrikova@vedomosti.ru)