



АРКО

Прикладные инструменты повышения  
эффективности инвестиционного проекта

1. В **операционной** деятельности Заказчика:

- Повышение эффективности промышленных активов

2. В **инвестиционной** деятельности Заказчика:

- Реализация инвестиционных проектов «под ключ»

Задача – создание корректного и полного задания на проектирование

Проводимые работы:

1. Аудит технологии и предлагаемых технических решений
2. Экономическая оценка – ТЭО
3. Оценка рисков

# Собственный опыт. Johnson Matthey (Великобритания) г. Красноярск



### Результат:

1. Задание на проектирование – корректное и достаточное, обоснованное
2. План реализации проекта:
  1. Разделительная ведомость
  2. График реализации проекта
  3. Процедура внесения изменений

1. Сквозной график реализации проекта
2. Финансирование строительства
3. Организационная работа с подрядчиками

Объем инвестиций = 3,278 млрд. рублей

Обслуживание заемных средств (12%)=

**393,4 млн. руб. в год или 32,7 млн. руб. в месяц.**

+ Заработная плата эксплуатирующему персоналу

+ Неисполнение обязательств перед Заказчиками и потеря доли рынка

# Собственный опыт. Корпус аффинажного производства



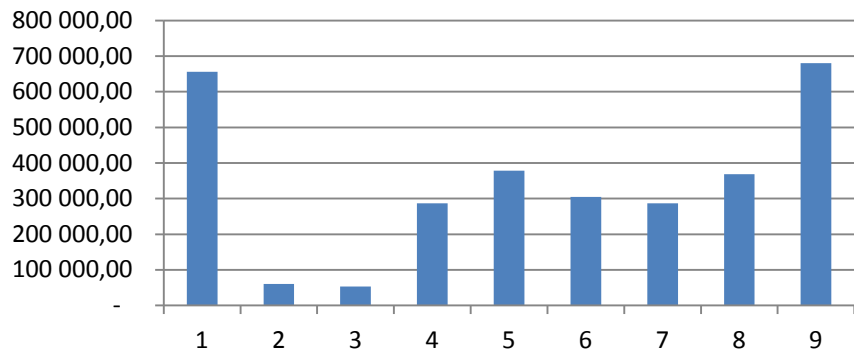


Вариант 1. Государственный заказ – 20% авансирование, ежемесячное закрытие объемов и частичное погашение аванса

Вариант 2. Сквозной график планирования и финансирования при авансировании 30% необходимых работ

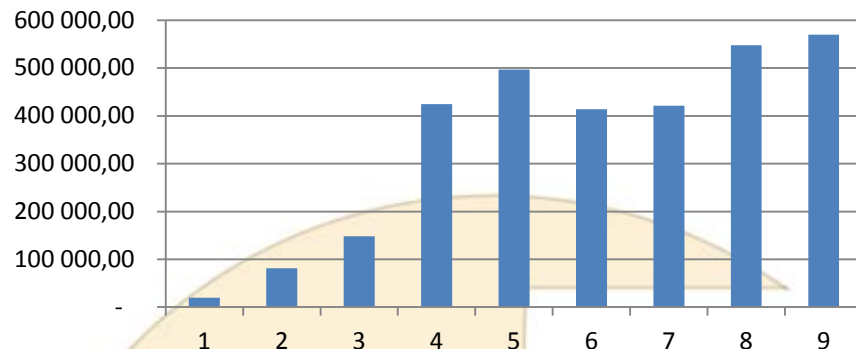
# Финансирование строительства. Сравнение

## Платежи генподрядчику В.1



Стоимость  
обслуживания заемных  
средств по проекту  
1 025 997 тыс. рублей

## Платежи генподрядчику В.2

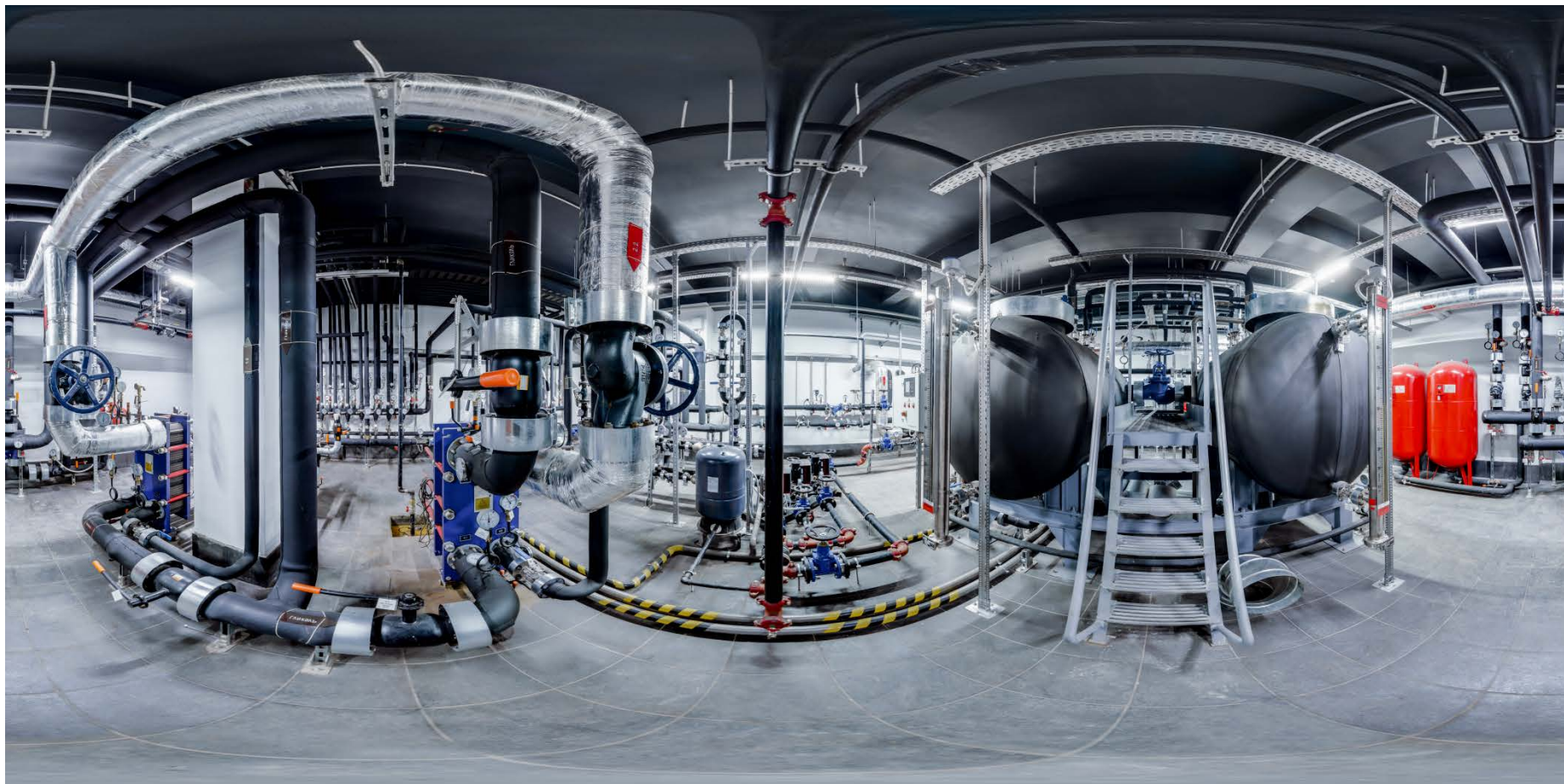


Стоимость  
обслуживания заемных  
средств по проекту  
812 112 тыс. рублей

Экономия на процентах 213,88 млн. рублей

1. Многостадийный конкурс
2. Несколько подрядчиков на один вид работ
3. Сроки в соответствии со сквозным графиком, штрафные санкции
4. Прямые договоры с иностранными компаниями

# Собственный опыт. R&D Park ОАО «Красцветмет»



Результат - **Введенный в эксплуатацию** объект:

1. В соответствии с заданием на проектирование с высоким качеством выполненных работ
2. В сроки, в соответствии со сквозным графиком реализации проекта
3. В соответствии с запланированным бюджетом

1. Целевое использование инвестиционных средств, полную финансовую прозрачность
2. Оперативную информацию и аналитику по ходу реализации проекта в режиме онлайн.
3. Отсутствие необходимости Заказчику взаимодействовать с российскими разрешительно-контрольными органами.
4. Гарантию на все выполненные работы не менее 5 лет.

# Благодарим за внимание!

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АГЕНТСТВО ПО РЕСТРУКТУРИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ»  
АДРЕС: 660021, РОССИЯ, г. КРАСНОЯРСК, ПР. МИРА, д. 109  
ТЕЛ.: 8 (391) 252-93-65, 252-93-85, ФАКС: 8 (391) 252-93-75  
E-MAIL: [INFO@ARKO24.RU](mailto:INFO@ARKO24.RU)  
[WWW.ARKO24.RU](http://WWW.ARKO24.RU)